

# Sint Martinuslaan 53 Voorburg

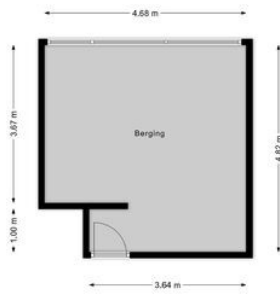
VRAAGPRIJS € 345.000 K.K.



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Bent u op zoek naar een comfortabel en praktisch ingedeeld appartement op een centrale én groene locatie in Voorburg?

---

De ligging is bijzonder gunstig. Winkelcentrum De Julianabaan bevindt zich op korte afstand voor alle dagelijkse voorzieningen en ook Westfield Mall of the Netherlands ligt op enkele fietsminuten. Openbaar vervoer (nog geen 5 wandelminuten), uitvalswegen (N14, A4, A12 en A13) snel bereikbaar. Daarmee is dit een ideale plek voor zowel actieve starters als senioren die comfortabel en centraal willen wonen.

Indeling:

- \* Via het afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen bereikt u het appartement.
- \* Er is een trap naar de lift, voor mindervalide bewoners is via de VVE gebruik van de invalidelift aan te vragen.
- \* Via de galerij bereikt u de woning met centrale hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken.
- \* De lichte woon-/eetkamer biedt een prettige leefruimte met grote raampartijen en uitzicht op het groen.
- \* Vanuit de woonkamer bereikt u het achterbalkon op het Zuidwesten.
- \* De moderne keuken uit 2015 is separaat en functioneel ingericht en is v.v. een inbouwkoel-/vriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en wasmachine.
- \* Het appartement beschikt over 2 slaapkamers aan de achterzijde gelegen, beide met toegang naar het balkon.
- \* De badkamer is eenvoudig netjes met wastafel en douche.
- \* Separaat toilet met fonteintje aanwezig.
- \* In de onderbouw bevindt zich een royale berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

- \* Gelegen op eigen grond
- \* Houten en kunststof kozijnen, geheel v.v. dubbel glas, deels HR++
- \* Verlaagde stooktemperatuur van de cv-installatie, wat leidt tot minder energieverbruik en lagere stookkosten
- \* Royale berging in de onderbouw
- \* Actieve VvE, bijdrage € 330,= per maand inclusief voorschot stookkosten en water
- \* Oplevering in overleg (kan snel)
- \* Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**